



## SAKARYA UYGULAMALI BİLİMLER ÜNİVERSİTESİ İLE SAPANCA BELEDİYESİ İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ



Bu protokol Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi ile Sapanca Belediyesi arasında Sapanca İlçesinde bulunan AVM binasının Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi'ne Turizm Fakültesi binası olarak kullanılmak üzere devrine ilişkin hazırlanan protokoldür.

### Taraflar

**Madde 1 –** Tarafların Kanuni İkametgâhları;

- a) Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi (Esentepe Mah. Akademi Yolu Sokak No:5 21/B)
- b) Sapanca Belediyesi (Rüstempaşa Mahallesi Mimar Sinan Cad. No:16 Sapanca/ SAKARYA)

### Protokolün Amacı ve Kapsamı

**Madde 2-** Sakarya ili Sapanca İlçesi Camii Cedit Mahallesi Paşa Sok. No:16 G24C066A2D pafta 133 ada, 78 parselde kayıtlı arsa vasıflı 4518,79 m2 yüzölçümlü taşınmazda, belediye yatırımı olarak yaptırılan AVM binasının Sapanca Belediye Meclisinin 01.02.2019 tarih ve 2019/20 sayılı kararına istinaden Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi'ne tahsisini kapsar.

### Mükellefiyetler ve Haklar:

**Madde 3-** Sapanca Belediyesi ve Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi'nin;

- a) Sapanca Belediyesi tarafından AVM binası olarak inşa edilen mevcut yapının zemin etüdü, plan, proje, yerleşim planı, yapı ruhsatı, tapu fotokopisi vb. ilgili evrakların tümü Sapanca Belediyesi tarafından dijital ortamda ve çıktılarıyla birlikte Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi'ne teslim edilecektir.
- b) Bu bina Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Turizm Fakültesi kendi binasına taşınuncaya kadar Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesine tahsis edilecektir.
- c) Sapanca Belediyesi, "Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Turizm Fakültesi" olarak belirlenen bu binanın geçmişten kaynaklanan vergi, harç ile ilgili borçlardan sorumludur. Binayı inşa eden müteahhitlerin ilgili kanunlarla sorumlu olduğu garanti hakları ve süresi kapsamında oluşacak sorunlar Sapanca Belediyesi tarafından çözülecektir.
- ç) Söz konusu bina tüm birimleri ile (otopark, depo, kongre merkezi vb) Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesine devredilecektir ve Turizm Fakültesi olarak kullanılacaktır.
- d) Sapanca Belediyesi; Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Turizm Fakültesinin kendi binasına taşınuncaya kadar bünyesinde bulunan demir işleri, ağaç işleri, su tesisatı, taşınmaz teçhizatın bakım, servis, tamir ve yedek parça gibi teknik konularda personel desteği verecektir.
- e) Bina içindeki idari işletme (kantin) 01 Haziran 2019 tarihinden itibaren Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Turizm Fakültesine devredilecektir.

### Tebliğat Adresi

**Madde 4 -** Tarafların kanuni ikametgâhı bu protokolde belirtilen adresleridir. Her türlü bildirimler bu adrese yapılır. Taraflar adres değişikliğini yazılı olarak birbirine bildirmediğiçe, protokolce yazılı adreslere yapılacak her türlü bildirim, yasal olarak geçerli sayılır.

### Anlaşmazlıkların Çözümü

**Madde 5 –** Bu protokolden doğan anlaşmazlıkların görüşmeler yoluyla çözülmesi esastır. Anacak tüm çabalara rağmen anlaşma sağlanamaması halinde Sakarya Mahkemeleri ve icra Daireleri yetkili olacaktır.

**Madde 6 –** İş bu protokol Sapanca Belediye Başkanı'nın ve Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Rektörü'nün onayı ile yürürlüğe girer.

**Madde 7 –** İş bu protokol 7 maddeden oluşmuştur, 15.02/2019 tarihinde taraflarca okunup, mutabakata varılarak imza altına alınmıştır.

15.02/2019