



**SAKARYA UYGULAMALI BİLİMLER ÜNİVERSİTESİ İLE  
SAPANCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI ARASINDA  
TAHSİS PROTOKOLÜ**



**Protokolün Tarafları**

**Madde 1-** Taraflar ve Kanuni Tebligat Adresleri:

- 1) **Sapanca Belediye Başkanlığı** (bundan sonra “Belediye” olarak anılacaktır): Rüstempaşa Mah. Mimar Sinan Cad. No: 12, Sapanca / SAKARYA
- 2) **Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi** (bundan sonra “Üniversite” olarak anılacaktır): Esentepe Mah. Akademi Yolu Sok. No.5, 21/B Serdivan / SAKARYA
- 3) Her iki taraf, a ve b bentlerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**Protokolün Amacı ve Kapsamı**

**Madde 2-** Bu protokol, Mülkiyeti Belediyeye ait olan Sapanca İlçesi Kırkpınar Hasanpaşa Mah. Fatih Caddesi 342 ada 10 parselde bulunan 750 m<sup>2</sup> alanın (Ek 1) yemekhane, kantin ve dinlenme alanı olarak 10 yıllığına Sapanca Turizm Meslek Yüksekokulu tarafından kullanılması amacıyla Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi’ne Belediye Meclisinin 01.02.2019 tarih ve 2019/27 sayılı tahsis kararını kapsamaktadır.

**Mükellefiyetler ve Haklar**

**Madde 3-**

- 1) Üniversite; tahsis konusu alandaki elektrik, su, doğalgaz, ısınma, soğutma abonelik ve kullanım giderlerinin tamamını üstlenecektir. Abonelikler Belediye adına yapılmayacaktır.
- 2) Tahsis alanında, her türlü inşaat, imalat, tadilat dekorasyon, peyzaj işlerinin sorumluluğu Üniversite’ye aittir.
- 3) Üniversite, tahsis alanının yangın ve güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri alacaktır. Tahsis alanına ve alan içinde bulunan 3. Şahıslara gelecek her türlü zarar ve ziyan Üniversite sorumlu olup Belediyenin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 4) Tahsis alanında bulunan kantin Belediye tarafından 02.01.2019 – 31.12.2021 tarihleri arasında 56914278158 T.C. Kimlik numaralı Burçin Özkan’a (Ek 2) kiralanmıştır. Kira süresi bitimine kadar mevcut kiracının sözleşme hakları aynı şekilde Üniversite tarafından yeni yapılacak sözleşme ile devam edecek olup kiracı bu tahsis protokolü sebebiyle mağduriyet yaşamayacaktır.

**İhtilafların Çözümü**

**Madde 4-** Bu tahsis protokolünün uygulanmasından kaynaklanan ihtilafların çözümünde Sapanca Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

**Yürürlük**

**Madde 6-** Bu tahsis protokolü Sapanca Belediye Başkanı ve Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Rektörü’nün imzalaması ile yürürlüğe girer.

Bu protokol **6 (altı)** maddeden ibaret olup, Belediye ve Üniversite tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra **21/02/2019** tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

**Ek 1.** Tahsis Alanı

**Ek 2.** Kiracı Sözleşmesi