



SAKARYA UYGULAMALI BİLİMLER ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ İLE SAKARYA 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ



Madde 1 –Taraflar:

Esentepe Kampüsü Serdivan-Sakarya adresinde mukim Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Rektörlüğü ile Hendek-Sakarya adresinde mukim Sakarya 2. Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü'dür.

Madde 2- Protokolün Amacı ve Kapsamı:

Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi ile Sakarya 2. Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü arasında, nitelikli insan yetiştirmek, öğrencileri staj-işyeri eğitimleri için istihdam etmek, bilim, sanayi ve teknolojiye yönelik girişimcilğe, yenilikçiliğe, bilimsel gelişmeye dayalı ortak araştırma-geliştirme faaliyetleri yapmak, sanayinin bilgi tabanlı ve rekabetçi ekonomik yapıya kavuşarak ulusal ve uluslararası piyasalarda rekabet gücünü arttırmaya yönelik konularda işbirliği yapmaktır.

Madde 3- Tanımlar:

Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi; Üniversite
Sakarya 2.Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü; OSB olarak anılacaktır.

Madde 4- Yükümlülükler:

Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi'nin Yükümlülükleri:

- Üniversiteye ait, Hendek Meslek Yüksekokulu kaba inşaatının üzerinde bulunduğu (Kargalıhanbaba Mahallesi, G25-A-24-D-1-A Pafta, 1304 Ada, 1 Parsel, 17.064 m2 yüzölçümlü) taşınmazın; 4562 sayılı OSB Kanunu ve yönetmelik hükümlerine göre, imar planlarında eğitim alanı olarak geçmesi ve inşaatının mevcut projesine uygun olarak OSB tarafından tamamlanması şartıyla OSB'nin sınırları içerisine alınmasını kabul edecektir.
- Üniversite; inşaatın statik, mimari, elektrik, mekanik ve bağlantılı tüm projelerini OSB'ye teslim edecektir.
- Eğitim-öğretim hizmet binasının fenni şartlara, mevzuata, kanun ve yönetmeliklere uygun olarak yapılması için gerekli her türlü denetlemede bulunacak, yapım aşamasında inşaatın uygunsuzluk durumunun tespit edilmesi halinde sözlü ve yazılı görüşmelerle uygunsuzluk halinin giderilmesini temin edecektir.
- OSB tarafından kullanıma hazır halde tamamlanacak olan Meslek Yüksekokulu binasını tutanakla teslim alarak, eğitim-öğretim ve protokolde belirtilen amaçlar dahilinde kullanacaktır.
- Üniversite için yapılacak bina, laboratuvar, atölye ve benzeri fiziki imkanlardan OSB ile yapılacak ortak proje çalışmalar kapsamında, gerek görülmesi halinde, taraflarca yararlanma şartlarını belirten ek bir protokol hazırlayacaktır.
- Üniversite Meslek Yüksekokullarında, öğrencilerin, teorik bilgilerini uygulama becerisine dönüştürebilmeleri amacıyla uyguladığı 3+1 Eğitim Modeli kapsamında, öğrencilerin OSB firmalarına gönderilmelerine öncelik tanınacaktır.
- Üniversite'nin ilgili Meslek Yüksekokulu, yeni fiziksel imkanlarına kavuştuğunda, bölgenin ve özellikle OSB'nin ihtiyaç duyduğu alanlara öncelik verecek, talep edilen yeni bölüm ve programların açılması hususunda girişimlerde bulunacaktır.
- Üniversite talep edilmesi halinde, OSB alanında bulunan kuruluşların proje ve Ar-Ge çalışmalarına akademik danışmanlık hizmeti sağlayacaktır.

- ğ) Üniversite, fiziksel imkan, donanım ve kabiliyetleri ölçüsünde, OSB alanında bulunan kuruluşlarla teknolojik gelişmeler konusunda işbirliği yapacaktır.

Sakarya 2. Organize Sanayi Bölgesinin Yükümlülükleri:

- a) İş bu protokol kapsamında OSB, Hendek Meslek Yüksekokulu kaba inşaatının üzerinde bulunduğu (Kargalıhanbaba Mahallesi, G25-A-24-D-1-A Pafta, 1304 Ada, 1 parsel, 17.064 m2 yüzölçümlü) taşınmazı imar planlarında eğitim alanı olarak işleyecek ve mevcut projeye uygun olarak inşaatını tamamlama şartıyla OSB'nin sınırları içerisinde planlamaya alacaktır
- b) OSB tarafından tamamlanarak hizmete sokulacak olan Üniversite'nin ilgili Meslek Yüksekokulu'nun yeni öğretim ve hizmet binaları ile ek fiziksel donatılarının yapımında, inşaatların projelerine ve fenni şartnamelere uygunluğunu sağlayarak, teknik kontrollük hizmetlerini yerine getirecektir.
- c) OSB, 4562 sayılı OSB yasası gereği Kamulaştırma işlemleri tamamlandıktan sonra Bölge Uygulama Planlarını Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayına sunacaktır. Onay tarihinden itibaren 4 yıl içinde Meslek Yüksekokulu inşaatını tamamlayarak Üniversite'ye eğitim öğretim amacıyla teslim edecektir.
- ç) Gerekli olan su, elektrik, doğalgaz, internet ve tüm alt yapı hizmetleri ve abonelik işlemlerini yapacaktır.
- d) İnşaatın tamamlanması aşamasında vergi, prim borçları vb. ile saha ve işçi güvenliği OSB tarafından sağlanacaktır.
- e) Ruhsat ve iskan belgelerinin hazırlanmasını sağlayacaktır.
- f) OSB, alanındaki kuruluşların faaliyetlerindeki eğitmenlik, araştırma, danışmanlık vb. alanlarda Üniversite'nin Akademisyenleri ile işbirliği yapacaktır.
- g) OSB, alanında yer alan kuruluşlarla yapılacak ortak proje çalışmaları sonunda doğabilecek her türlü hukuki ve ekonomik haklarla (patent hakkı, fikri ve sınai mülkiyet hakkı vb.) ilgili hususlar, çalışmayı talep ve arz edenin ayrıca hazırlayacağı ortak bir protokolde belirlenecektir.
- ğ) OSB, Üniversite'nin ilgili Meslek Yüksekokulu bünyesindeki laboratuvar ve atölyelerde yer alacak makine, teçhizat, sarf malzemesi vb. ihtiyaçların karşılanmasına ve mevcut donanımların güncellenmesine katkı verecektir.

Madde 5- İhtilafların Çözümü:

Taraflar protokol hükümlerine uymadığı takdirde karşı tarafa 30 gün önceden yapacağı bir yazılı bildirim ile bu protokolü kısmen veya tamamen sona erdirebilir. Protokolü sona erdiren tarafın, süresinden önce sona erme nedeniyle uğradığı veya uğrayacağı zararları, karşı taraftan isteme hakkına sahiptir.

Bu protokolde yer almayan veya tereddüde düşülen hususlar için taraflar karşılıklı görüşmelerle çözüm yolları belirlerler. Bu görüşmelerden 90 gün içinde bir sonuca ulaşamadığı takdirde, ihtilaflar için Sakarya mahkeme ve mercileri yetkilidir.

Madde 6- Yasal İkametgahlar:

Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Rektörlüğü Esentepe Mah. Akademi Yolu Sok. No: 5-21B Serdivan-SAKARYA

Sakarya 2.Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü Kargalıhanbaba OSB Mah. 1.Yol No:11 Hendek-SAKARYA

Madde 7-

Bu protokol taraflarca imzalandığı tarihten itibaren geçerlidir.

~ / / / / . . .

Madde 8-

İş bu protokol .../.../2019 tarihinde taraflarca okunup, mutabakata varılarak (4) nüsha tanzim edilerek imza altına alınmıştır.