

PROTOKOL

Madde 1- Amaç

Bu protokolün amacı, Hazineye veya hazine ile hisseli olup, **Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi**ne tahsisli taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerinin, **eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kullanılmak üzere işletilmesi** veya işlettirilmesine ilişkin esas ve usullerin düzenlenmesidir.

Madde 2- Kapsam

Bu protokol 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununa 23/07/2004 tarihli ve 5217 sayılı Kanunla eklenen Ek 25 inci maddesine göre, mülkiyeti Hazineye ait ve Yüksek Öğretim Kurumuna tahsisli taşınmazların üzerinde herhangi bir inşaat yapılmamak ve irtifak hakkına konu edilmemek, eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kullanılmak, elde edilen gelirin tamamının ilgili yükseköğretim kurumunun her çeşit mal ve hizmet alımlarında ve sermaye harcamalarında (yükseköğretim kurumları adına tapuda kayıtlı taşınmazların satılması suretiyle elde edilen gelirlerin tamamı sadece sermaye harcamalarında) kullanılmak üzere yapılan işlemleri kapsar.

Madde 3- Dayanak

Bu protokol; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 74. Maddesine istinaden düzenlenmiş 19/06/2007 tarihli 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70. Maddesinin 5. Bendine dayanılarak, 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun Ek 25. Maddesi, yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili maddesi çerçevesinde hazırlanmıştır.

Madde 4- Taraflar

Protokolün tarafları **Sakarya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü** ile **Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Rektörlüğü**'dür.

Madde 5- Süre

Bu Protokolün süresi **10 (On) yıldır**.

Kira süresi içerisinde, bu protokolda belirtilen yükümlülükleri **Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi** tarafından yerine getirildiğinin anlaşılması halinde bu protokolün aynı süre ve şartlarla uzatılmasına, **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı** yetkilidir.

Süre sonunda protokolün sona erdirilmesi için ayrıca fesih bildiri yapılmayacaktır.

Madde 6- Kiralama

Protokol kapsamındaki yerler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Bu Kanunun 74. Maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Üniversite tarafından kiraya verilecektir.

Madde 7- Taşınmaz ve Tesislerin Teslimi

Protokol amacıyla kullanılacak tesis ve yerler Yüksek Öğretim Kurumunca belirlenerek Sakarya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildirilecektir. Protokolün süresi sonunda ya da feshedilmesi halinde taşınmaz ve tesisler, sağlam ve işler durumda Hazineye ait olacaktır. Tesisler için Üniversite veya üçüncü kişi ve kuruluşlar tarafından herhangi bir hak, tazminat ve bedel talebinde bulunulmayacaktır.

Madde 8- Tesislerin İşletilmesi

Yükseköğretim kurumlarına tahsisli olan taşınmazlar;

- a) Üzerinde tadilat ve sabit olmayan yapılar hariç, herhangi bir inşaat yapılmayacak ve irtifak hakkına konu edilmeyecek,
- b) Eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı olarak kullanılacak,
- c) Elde edilen gelirin tamamı ilgili Yükseköğretim kurumunun her çeşit mal ve hizmet alımlarında ve sermaye harcamalarında (Yükseköğretim kurumları adına tapuda kayıtlı taşınmazların satılması suretiyle elde edilen gelirlerin tamamı sadece sermaye harcamalarında) kullanılacak,
- d) Üniversiteye tahsisli taşınmazlar üzerindeki ticari ünitelerin kiralanmasından elde edilecek gelirler yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun Yükseköğretim kurumları ile ilgili işlemlere ilişkin hükmü uyarınca, üniversite bütçesine öz gelir olarak kaydedilecektir. Bu gelirlerin, ilgili yükseköğretim kurumu bütçesine öz gelir olarak kaydedilmesine dair sorumluluk Üniversiteye ait olacak,
- e) Bu yerlerin Üniversiteye kiraya verilmesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanacak,
- f) Üniversite ile üçüncü kişiler arasında düzenlenen sözleşmenin bir örneği, sözleşmenin düzenlenmesinden itibaren 1 (Bir) ay içinde Üniversite tarafından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne verilecek,
- g) Protokolün taraflarca imzalandığı tarihte, İdaremizce yapılan ve devam eden sözleşmeler, kira süresi sonuna kadar devam edecek olup, sözleşme süresinin sona erdiği tarihten itibaren bu protokol kapsamında Üniversite tarafından işletilecek veyahut kiralanacaktır.

Madde 9- Şartlar

- a) Taşınmazın üzerine sabit tesis yapılmayacaktır.
- b) Taşınmaz ve tesisler amacı dışında kullanılmayacak ve genişletilmeyecektir
- c) Üniversite ile üçüncü kişiler arasında düzenlenen sözleşmeler hiçbir şekilde bu protokol süresini aşmayacaktır.

d) Söz konusu alanların kiraya verilmesine ilişkin sözleşmelere aşağıdaki madde eklenecektir.

“ Bu protokolün herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde iş bu kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır ”

Madde 10- Tahliye

Protokol sona erdiğinde herhangi bir tebligata gidilmeden, taşınmaz 1 (bir) ay içerisinde Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne) teslim edilecektir.

Protokolün her ne sebeple olursa olsun feshedilmesi durumunda Üniversite ve üçüncü kişiler, Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan , yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içinde taşınmaz Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne) teslim edilecektir. Aksi takdirde 2886 sayılı Kanununun 75. Maddesine göre tahliyesi sağlanacaktır.

Madde 11- Bu protokol hükümlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin , üçüncü kişiler içinde geçerli olacağı hususu sözleşme ve şartnamelerinde belirtilecektir.

Madde 12- Uyuşmazlıkların Halli

Bu protokolün uygulanmasından doğacak uyuşmazlıklar 29/06/1938 tarihli 3533 sayılı Mülhak ve Hususi Bütçelerle İdare Edilen Daireler ve Belediyelerle Sermayesinin Tamamı Devlete veya Belediye veya Hususi İdarelere ait Daire ve Müesseseler Arasındaki İhtilafların Tahkim Yoluyla Halli Hakkındaki Kanuna göre Çözümlenecektir.

Madde 13- Uygulanacak Hükümler

Bu protokolde hüküm bulunmayan durumlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile sair mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

Madde 14- Yürürlük

Bu protokol Çevre ve Şehircilik Bakanlığı adına hareket eden **Sakarya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Rektörlüğü** tarafından yürütülecektir.

14 (Ondört) maddeden müteşekkil bu protokolün süresi 10 (On) yıl olup, imza tarihi itibarı ile yürürlüğe girecektir. **26/09/2019**